REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA
(Città Metropolitana di Catania)
AREA SERVIZI TECNICI, TECNOLOGICI ED AMBIENTALI

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Registro Generale	Registro Area
n. 958 del 09-10-2026	n. 388 del 09-10-2026

Oggetto: Decisione a contrarre - Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 70, 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante il ricorso all'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del Codice, per l'affidamento della Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), della Progettazione Esecutiva (PE), della Direzione dei Lavori (DL), del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e di Esecuzione (CSE) e dello Studio Geologico, comprese le indagini geologiche e geotecniche a supporto - Intervento di "Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali in Via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania (CT) - CUP F75B25000430005"

IL RESPONSABILE AREA

VISTI:

il Decreto del Sindaco n. 2 del 07/01/2026, con il quale sono state attribuite le funzioni di cui al comma 2 e 3 dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

la legge 7 agosto 1990 n. 241;

l'art. 107, 147-bis e 191 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

la Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 14/09/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;

la Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 14/09/2025, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2026/2027;

la Delibera di Giunta Comunale n. 119 del 18/09/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Vista la determina del Responsabile di Area N°1062 del 09-12-2025 con la quale si è provveduto alla Nomina del Responsabile Unico del Procedimento - Progetto denominato "Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali, da realizzarsi in via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania";
Richiamato il contenuto della deliberazione di G.M. n. 164 del 10/12/2025 con cui, per le motivazioni ivi riportate è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'importo complessivo di € 6.000.000,00, di cui € 3.859.000,00 per lavori e € 2.141.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n° 8 del 29/01/2026 avente ad oggetto "Approvazione dello schema di Accordo interistituzionale ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Casa Italia e il Comune di Militello in Val di Catania per l'intervento denominato "Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali, da realizzarsi in via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania" - CUP: F75B25000430005. Autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo.

Dato atto che il suddetto intervento è stato ammesso a finanziamento per € 5.844.000,00 con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Casa Italia - in data 05/02/2026 n. 10, a mezzo del quale è stato approvato l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/90 sottoscritto il 30/01/2026 fra il Capo Dipartimento Casa Italia ed il Sindaco del Comune di Militello in Val di Catania;

Vista la delibera di Giunta Comunale N. 105 del 24/09/2026 con la quale è stato approvato il Quadro Tecnico Economico rimodulato e presa d'atto della copertura finanziaria relativo all'intervento denominato "Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali, da realizzarsi in via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania" - CUP: F75B25000430005 come di seguito riportato:

A	LAVORI		
1	Lavori inclusi oneri sicurezza		3.859.000,00 €
2	Oneri di sicurezza	308.720,00 €	
3	Importo lavori soggetti a ribasso	3.550.280,00 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	IVA sui lavori (10%)	385.900,00 €	
2	imprevisti (< 5 %)	47.446,27 €	
3	indennità di esproprio	121.000,00 €	
4	indennità per occupazione d'urgenza	35.000,00 €	
5	oneri conferimento a discarica compresa IVA	110.000,00 €	
6	incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (2%)	77.180,00 €	
7	Polizze rischi professionali personale interno per attività di verifica e RUP	5.000,00 €	
8	spese per commissioni giudicatrici compresi oneri e contributi	5.000,00 €	

9	spese per pubblicità	5.000,00 €	
10	contributo ANAC	660,00 €	
11	spese per indagini geologiche e geotecniche IVA compresa	50.000,00 €	
12	competenze geologo	23.629,83 €	
13	cassa 4% su B12	945,19 €	
14	IVA 22% su B12+B13	5.406,50 €	
15	competenze tecniche (progettazione+DL+CSP)	821.307,39 €	
16	cassa 4% su B15	32.852,30 €	
17	IVA 22% su B15+B16	187.915,13 €	
18	competenze tecniche CSE	83.053,30 €	
19	cassa 4% su B18	3.322,13 €	
20	IVA 22% su B18+B19	19.002,59 €	
21	competenze tecniche collaudo tecnico amm.vo e statico	57.074,70 €	
22	cassa 4% su B21	2.282,99 €	
23	IVA 22% su B21+B22	13.058,69 €	
24	attività di supporto al RUP	38.590,00 €	
25	cassa 4% su B24	1.543,60 €	
26	IVA 22% su B24+B25	8.829,39 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.141.000,00 €	2.141.000,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		6.000.000,00 €

Considerato che per il prosieguo dell'iter tecnico-amministrativo ed addivenire alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, si rende necessario procedere con l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura sopra emarginati a soggetti che abbiano specifiche competenze professionali, attesa la certificazione resa dal RUP in data 07/10/2026 ai sensi dell'art. 114 del Codice;

Tenuto conto che l'importo delle competenze tecniche per l'espletamento dei predetti servizi di ingegneria e architettura è stato stimato, secondo le modalità del Decreto Giustizia 17/06/2016 e quanto previsto all'Allegato I.13 al Codice *"Determinazione dei parametri per la progettazione",* complessivamente in € 968.974,13, di cui € 927.990,52 oltre oneri ed IVA nelle misure di legge per i servizi tecnici, compreso lo studio geologico, ed € 40.983,61 per l'esecuzione delle indagini geologiche e geotecniche a supporto;

Rilevata, pertanto, l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni in oggetto indicate;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Appurato che:
- ai sensi degli artt. 70 e 71 del Codice, per l'aggiudicazione di appalti pubblici le stazioni appaltanti

utilizzano la procedura aperta, nelle quali qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara;
- ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, ove al comma 2 è previsto che il criterio di aggiudicazione dell'appalto di servizi di ingegneria e architettura di importo pari o superiore a 140.000 euro è esclusivamente il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, che disciplina il ricorso alla c.d. inversione procedimentale, ai sensi del quale nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente. Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione delle offerte tecnica ed economica di tutti i concorrenti e alla verifica dell'anomalia se necessaria e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- ai sensi dell'art. 108, comma 12, del D.Lgs. 36/2023, vi è l'invariabilità della graduatoria conseguita ricorrendo all'inversione procedimentale, ai sensi del quale ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice e poiché l'affidamento è finalizzato ad una compiuta realizzazione della progettazione dell'intervento, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe di preservarne gli aspetti di coerenza, uniformità e omogeneità. Le diverse parti di natura impiantistica, strutturale e architettonica che compongono la prestazione sono strettamente interconnesse tra loro, motivo per cui lo sviluppo dei singoli aspetti tecnici deve essere condotto da un unico gruppo di progettazione operante in stretta e costante collaborazione e sottoposto al coordinamento di un unico soggetto;

Stabilito, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione e direzione lavori per la realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali in Via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania;*
- importo stimato del contratto: *€ 968.974,13*
- *di cui € 927.990,52 per corrispettivi tecnici e € 40.983,61 per indagini geologiche. Il corrispettivo, ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis, del Codice, è* ***scisso*** *per il 65% in prezzo fisso (non soggetto a ribasso) e per il 35% in prezzo variabile (soggetto a ribasso), quindi si ha:*
  - *il 65% prezzo fisso pari a € 603.193,84 che non viene assoggettato a ribasso d'asta;*
  - *il 35% prezzo variabile pari a € 324.796,68 che viene assoggettato a ribasso d'asta;*
  - *€ 40.983,61 per le indagini geologiche e geotecniche che viene assoggettato a ribasso d'asta;*
  - *nell'affidamento in parola, avente natura intellettuale, non sono stati rilevati rischi interferenziali e, pertanto, non sono stati previsti oneri riguardanti la sicurezza;*
- forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in forma*

scritta ai sensi dell'allegato I.1, art. 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. n. 82/2005, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- modalità di scelta del contraente: *procedura aperta;*
- clausole ritenute essenziali: *quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;*

Visti, all'uopo:
- il DIP approvato con delibera di G.M. n. 164 del 10/12/2025
- la delibera di Giunta Comunale N. 105 del 24/09/2026 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico del DIP, compreso lo schema competenze tecniche di cui al relativo elaborato R3_REV1;
- lo schema del disciplinare d'incarico;
- la certificazione resa dal RUP in data 07/10/2026, ai sensi dell'art. 114 del Codice;
- lo schema del disciplinare di gara;
- lo schema di capitolato informativo BIM;
- gli schemi di domanda di partecipazione, DGUE, dichiarazioni;

Tenuto conto che questo Comune, C.F. 00243240876, codice AUSA 0000154754, allo stato non risulta essere qualificato a poter procedere con l'affidamento del contratto pubblico in questione;

Dato atto che, a tal proposito, in data 09/02/2026 è stato sottoscritto apposito Accordo, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990, tra la stazione appaltante qualificata Istituto Autonomo Case Popolari di Catania e la stazione appaltante non qualificata Comune di Militello in Val di Catania e con Delibera del Commissario straordinario dello IACP di Catania n. 10 del 24/03/2026 ne è stato integrato il contenuto affinché la SAQ espletasse altre procedure di affidamento;

Preso atto che fra i compiti della stazione appaltante non qualificata, indicati all'art. 2 dell'Accordo, rientrano in particolare ed in sintesi i seguenti:
- la definizione delle opere da realizzare e della relativa tempistica;
- l'individuazione delle fonti di finanziamento;
- la definizione dell'oggetto contrattuale (lavori e/o servizi e/o forniture);
- la decisione di contrarre con la quale sono individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'approvazione dei documenti di gara;
- la compilazione dello schema del bando, del disciplinare di gara e di eventuali altri atti di gara predisposti dalla SAQ e con riferimento alle procedure negoziate, la compilazione dello schema di lettera d'invito predisposta sempre dalla SAQ e la relativa sottoscrizione;
- la nomina del RUP incaricato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'acquisizione del CUP, se previsto;
- l'adozione del provvedimento di ratifica dell'intera procedura di affidamento;
- la presa in carico del CIG acquisito dalla SAQ una volta conclusa la procedura di affidamento;
- la stipula del contratto e la conseguente esecuzione;
- l'attività di collaborazione con la SAQ nella redazione delle risposte ai quesiti formulati dagli operatori economici;

Riconosciuto, pertanto, per il seguito del procedimento, di doversi espletare procedura aperta con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 70, 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante il ricorso all'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del Codice, secondo gli schemi dei documenti di gara sopra citati, la cui procedura sarà in capo alla SAQ Istituto Autonomo Case Popolari di Catania che vi provvederà tramite la piattaforma telematica certificata *e-procurement* "Traspare";

Rilevato che le apposite dotazioni finanziarie sono previste al Capitolo in 3938 del bilancio comunale denominato "Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali - codice 11.01-2.02.01.09.999 (CAP. E 430/1);

DETERMINA

di avviare la procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 70, 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante il ricorso all'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del Codice, per l'affidamento della Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), della Progettazione Esecutiva (PE), della Direzione dei Lavori (DL), del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e di Esecuzione (CSE) e dello Studio Geologico, comprese le indagini geologiche e geotecniche a supporto, secondo gli schemi dei documenti di gara all'uopo predisposti e sopra citati;

1) **di prendere atto** degli schemi dei documenti di gara sottoindicati:
   - disciplinare d'incarico;
   - capitolato informativo BIM;
   - disciplinare di gara;
   - domanda di partecipazione, DGUE, dichiarazioni;
2) **di stabilire** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
3) **di dare atto** che la procedura di gara è in capo alla stazione appaltante qualificata delegata Istituto Autonomo Case Popolari di Catania che vi provvederà tramite la piattaforma telematica certificata *e-procurement* "Traspare";
4) **di prendere atto** che le apposite dotazioni finanziarie sono previste al Capitolo 3938 del bilancio comunale denominato " Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali" - codice 11.01-2.02.01.09.999 (CAP. E 430/1);
5) **di prendere atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
6) **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Salvatore Di Natale;
7) **di accertare**, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/12, e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la insussistenza, anche potenziale, di cause di conflitto di interesse;
8) **di trasmettere** copia della presente all'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania per gli adempimenti di competenza, nel rispetto del contenuto dell'Accordo sottoscritto fra gli Enti in data 09/02/2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to DI NATALE SALVATORE	F.to Russo Alfio

Non da luogo al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno sul bilancio né riflessi economici patrimoniali.

Il RESPONSABILE AREA

F.to

AREA SERVIZI FINANZIARI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Militello V. C. 09-10-2026

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott. FALLICA PIETRO VINCENZO

Visto per il riscontro amministrativo, contabile e fiscale dell'atto di liquidazione

Militello V. C. 09-10-2026

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott. FALLICA PIETRO VINCENZO

PUBBLICAZIONE SUL SITO-WEB ISTITUZIONALE

N. 1547 del Registro di Pubblicazione

La presente determinazione - ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n. 69 - è stata pubblicata in data odierna sull'albo pretorio on-line di questo Comune (http://www.comunemilitello.it) per rimanervi quindici giorni consecutivi

dal 09-10-2026 al 24-10-2026

Il RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
F.to Dott. FALLICA PIETRO VINCENZO

Emesso mandato di pagamento n._____ ___ __ ____in data _ _____ _____.

E' copia conforme all'originale.

Li,……..